

これをチェックすれば安心だ 賃貸物件採点リスト



賃貸物件を借りるときのポイントを各5点で採点してみよう！

点

立地

1	駅からは徒歩圏内（10分以内）	Yes	NO
2	コンビニ、スーパーまで歩いて行ける	Yes	NO
3	周辺の治安（街灯・人通り・お店の種類など）	Yes	NO
4	役所や病院など公共施設が近い	Yes	NO
5	バス便の本数は十分（バスを利用しない場合はYESを選択）	Yes	NO

建物

6	日当りは十分	Yes	NO
7	オートロックあり	Yes	NO
8	インターネット用光ファイバー回線あり	Yes	NO
9	携帯電話の電波が通じる	Yes	NO
10	現在所有の家具が置ける	Yes	NO
11	洗濯機スペースが屋内にある	Yes	NO
12	ゴミ捨て場が清潔である	Yes	NO
13	宅配BOXあり	Yes	NO
14	管理人もしくは大家さんが常駐	Yes	NO
15	周辺の交通や生活音が気にならない	Yes	NO
16	駐輪スペースあり	Yes	NO
17	耐震構造である（住宅性能表示制度の等級2以上かを不動産会社に確認）	Yes	NO
18	コンセントの数は十分である	Yes	NO
19	収納スペースは十分である	Yes	NO
20	周辺の住人の様子	Yes	NO

80点以上 / 好物件 60点以上 / 良物件 40点以上 / 「NO」項目は妥協できる？ 40点以下 / 他も見よう！